

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: via Farini N.civ.: 1-3-3a-3b-5-7  
 Fronte lat.: Via Garibaldi N.civ.: 22-30  
 Fronte laterale: via Gaiani N.civ.: 1-3  
 Rif. catastali: foglio n. 71 Map.: 121

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): A1- A2B - A23  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Restauro e Rest./Risan. Cons.  
 Rif. scheda ornato:\*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera
- ☐ tipologia accorpata a schiera
- ☐ edificio religioso
- ☒ palazzo
- ☐ a torre
- ☐ in linea
- ☐ isolata
- ☐ edifici specialistici
- ☒ edificio porticato
- ☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra
- ☒ due piani
- ☐ due piani più sottotetto
- ☐ tre piani
- ☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione
- ☐ laboratorio artigianale
- ☐ attività commerciale
- ☒ esercizio di attività pubblica
- ☐ corpi di servizio o garages
- ☐ culto
- ☒ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi
- ☐ tegole
- ☐ onduline
- ☐ piano
- ☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavelle in cotto
- ☐ cornici modanate
- ☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
- ☒ mensole in laterizio con decoraz. e corn. modan.
- ☐ sporto orizzontale
- ☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice
- ☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
- ☐ colonna semplice
- ☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
- ☐ soffitto con volta a botte
- ☒ soffitto con volta a crociera
- ☐ soffitto piano
- ☐ soffitto con travi
- ☐ arco di facciata a tutto sesto
- ☒ arco ribassato con tiranti
- ☐ apertura architravata
- ☐ cornici semplici
- ☒ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni
- ☒ esterne in rame
- ☐ esterne in lamiera
- ☐ altro materiale
- ☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco
- ☐ resti di intonaco
- ☐ mattone faccia a vista
- ☐ bugnato intonacato
- ☐ rinzafo rustico
- ☐ lastre lapidee
- ☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio
- ☐ semplice a rinzafo rustico
- ☐ lastre di materiale lapideo
- ☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico
- ☒ due (parti decorate o a rilievo)
- ☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
- ☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☒ in pietra e mensole
- ☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**
- ☐ in legno
- ☐ in ferro
- ☐ in pietra
- ☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
- ☐ con cornici modanate di intonaco liscio
- ☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
- ☐ a scarpa
- ☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice
- ☒ a fascia modanata
- ☐ a cornice doppia semplice
- ☐ a cornice doppia con decorazione
- ☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano
- ☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☒ lesene esterne e sottoportico
- ☒ bugnato angolare

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☐ architravato
- ☒ arco a tutto sesto
- ☐ altro arco ribassato
- ☐ senza cornice
- ☐ con cornice semplice
- ☒ con cornice modanata
- ☐ con capitelli
- ☐ con sguinci
- ☐ con sguinci modanati
- ☐ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriata semplice
- ☐ con sopra luce e inferriata decorata
- ☐ fessura per cassetta postale
- ☐ ad un' ante
- ☐ a due ante
- ☒ più ante 3

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☐ in metallo e vetro
- ☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio
- ☐ ad una ante basculante
- ☐ a due ante
- ☐ più ante
- ☐ vetrina senza porta
- ☒ vetrina con porta 5
- ☒ architravato
- ☐ altro arco ribassato
- ☐ senza cornice
- ☒ con cornice modanata
- ☐ con sguinci
- ☒ con sopra luce
- ☐ con sopra luce e inferriata semplice
- ☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno
- ☐ in legno e vetro
- ☒ in metallo e vetro
- ☐ alluminio
- ☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate
- ☒ arco a tutto sesto portefinestre
- ☐ altro
- ☒ senza cornici evidenti PT
- ☐ con cornici semplici
- ☒ con cornici modanate
- ☐ senza davanzale
- ☒ con davanzale aggettante
- ☐ con davanzale a mensola
- ☐ altro
- ☐ un' ante
- ☒ due ante
- ☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti
- ☐ mancanti solo al p.sottotetto
- ☐ scuroni
- ☒ persiane PP
- ☐ persiane scorrevoli
- ☐ avvolgibili
- ☐ veneziane orizzontali
- ☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno
- ☐ PVC
- ☐ alluminio
- ☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.
- ☐ in sp. con decorazioni
- ☒ aggettanti a maglie quadrangol. PT
- ☐ aggettanti con decorazione
- ☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica
- ☐ in legno
- ☐ in metallo
- ☐ di forma regolare
- ☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica
- ☐ con telo in tessuto
- ☐ a cappottino
- ☐ a falda
- ☐ montate esternamente
- ☐ montate internamente
- ☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi
- ☐ formelle di immagini sacre
- ☐ edicole
- ☐ formelle votive
- ☐ lapidi commemorative
- ☐ lastre toponomastica storica
- ☒ numero civico
- ☒ lastre toponomastica recente 2
- ☒ cartelli indicatori
- ☐ cassette postali
- ☒ antenne
- ☒ canna fumaria
- ☐ bauletti gas, acqua, luce
- ☐ condizionatori d'aria
- ☒ punto telefonico
- ☐ illuminazione pubblica
- ☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
- ☐ cartelli pubblicitari
- ☒ altro: parabola (su via Garibaldi)
- ☐ chiavi FL

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ**

- DELLE FACCIATE**
- RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**
- ☒ tipologia riconoscibile
- ☐ tipologia alterata
- ☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ restauro
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ripristino tipologico
- ☐ ristrutturazione
- ☐ demolizione

\*n.prot.2046/ anno1902  
 695/1910 - 1619/1912

● elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

**INDICAZIONI:**

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

**NORMATIVA VIGENTE**

Fr. princip.: via Farini N.civ.: 1-3-3a-3b-5-7  
 Fronte lat.: Via Garibaldi N.civ.: 22-30  
 x Fronte laterale: via Gaiani N.civ.: 1-3  
 Rif. catastali: foglio n. 71 Map.: 121

categoria d'intervento PRG (81): A1- A2B- A23  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒

Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Restauro

Rif. scheda ornato:\*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☒ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☒ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☒ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decoraz. e corn. modan.  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato con tiranti  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzaio rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzaio rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra e mensole  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzaio rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene esterne e sottoportico  
☐ bugnato angolare

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1. Cancelli**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☒ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice modanata  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti (retro)  
☒ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale  
☐ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti PT/PS  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni PP  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE**

**(PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol. PT  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglia

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ restauro  
☐ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☐ ristrutturazione  
☐ demolizione

\*: n.prot.2046/ anno1902  
 695/1910 - 1619/1912

● elemento degradato

**PRESCRIZIONI:**

**INDICAZIONI:**



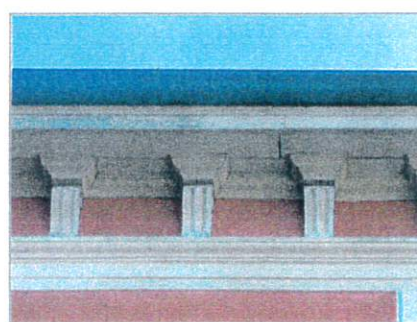
# RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Farini 1-7

Fronte Principale



## Particolari

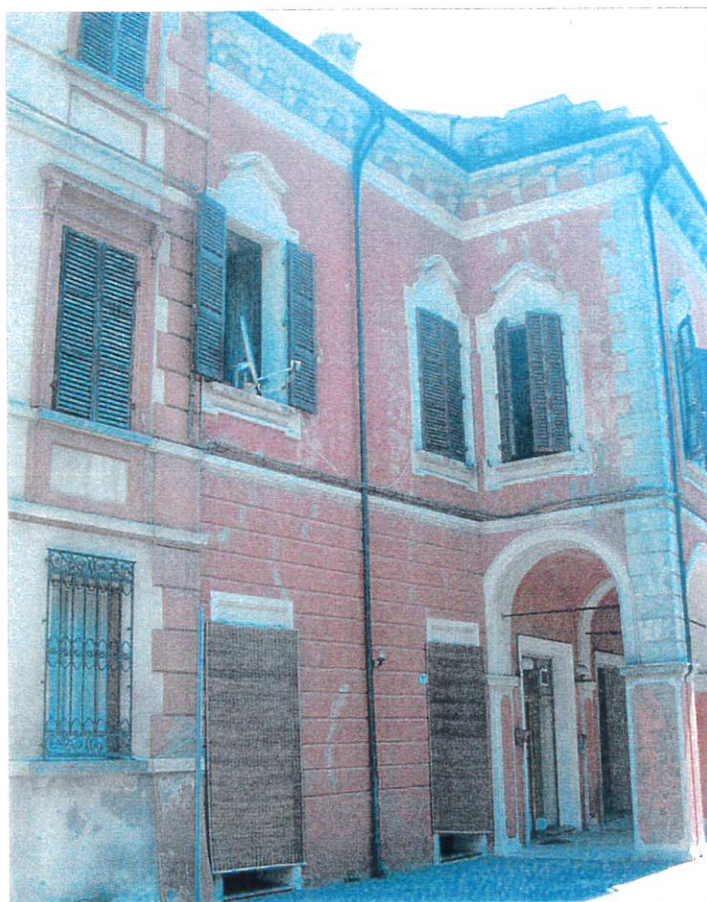




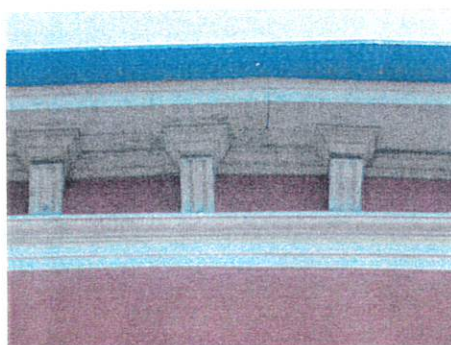
# RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 22-30

Fronte Laterale



Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Gaiani 1, 3

Fronte Laterale

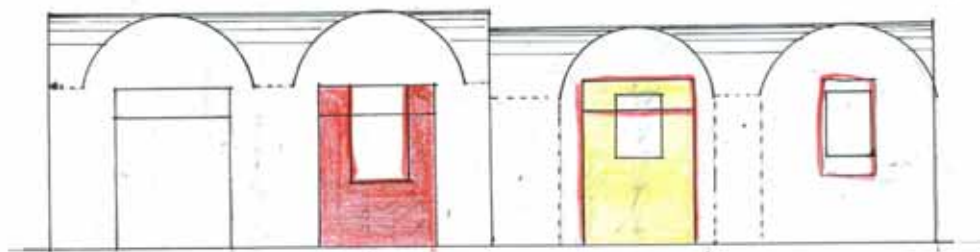


Particolari





Porticato alla sinistra entrance del portone  
del palazzo della Banca Nazionale al Tel. N.º 32  
in Via Garibaldi



Cap. 1 a 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 2046

1885 - OTT 02 3/4

Vol. 10 Elm. 13 Area 2

Illmo Sig. Sindaco

Si rimette alla L.V. Illma  
il disegno in doppio della parte  
di porticato a sinistra del por-  
tone d'ingresso del palazzo della  
Casa Rurale posto in via Sa-  
voldi N.° 32, nel relativo per-  
messo di potere apportarvi le  
modificazioni di cui al  
disegno stesso e cioè:  
Chiusura del vano di portone  
di cui alla trita sopra lasciata  
dov'è il vano per finestra  
Apertura di vano di portone  
simile al precedente come alla  
trita gialla

Si attenga con distinta  
attenzione

Scuro  
Gintoni Giuseppe

On. Sig. Sindaco  
Bagnacavallo

Palavalle 9 ottobre 1902

La Commissione edilizia ritiene che  
si possa concedere l'occupazione del lavoro rifiutato  
salvo l'osservanza del regolamento del pubblico  
Ornato che richiede venga ampliata la finestra a fianco del  
nuovo portone in modo che misca uguale alla nuova  
che si deve costruire.



D. S. R. R. R.  
D. S. R. R. R.  
D. S. R. R. R.

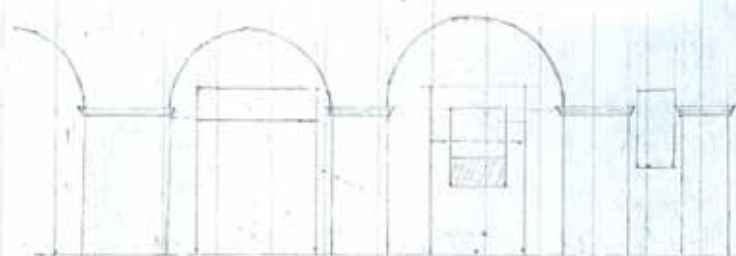
D. S. R. R. R.  
D. S. R. R. R.

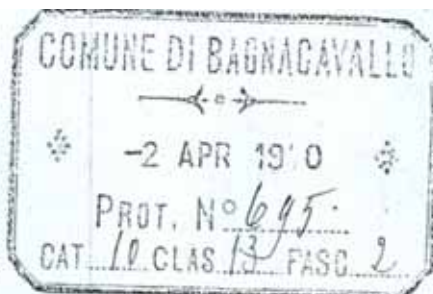
D. S. R. R. R.

D. S. R. R. R.

D. S. R. R. R.  
D. S. R. R. R.  
D. S. R. R. R.







*Illmi Signori componenti la  
Commissione d'Ornato.*

*Il sottoscritto fa domanda a cotesta  
spettabile commissione d'ornato  
per poter praticare un portone  
sotto al portico della casa di proprietà  
e sede della Cassa Rurale sita  
in via Garibaldi n° 32 portando  
al detto prospetto la modificazione  
che vede si nel qui unito schizzo.  
Certo di essere favorito anticipa  
ringraziamenti e si firma.*

*Per la cassa Rurale  
Devoto  
Don Pietro Dellacasa*



2 Aprile 1910

La commissione Edilizia è di parere  
favorevole all'apertura di un portone in luogo  
della finestra esistente, a condizione che il portone  
sia di uguali dimensioni a quella che gli sta  
di fianco.

Ing. Ferroni *Lupatunzi*  
Comm. Aut. Ferroni

Comm. Pizzi Lombardi

Ing. Marconi

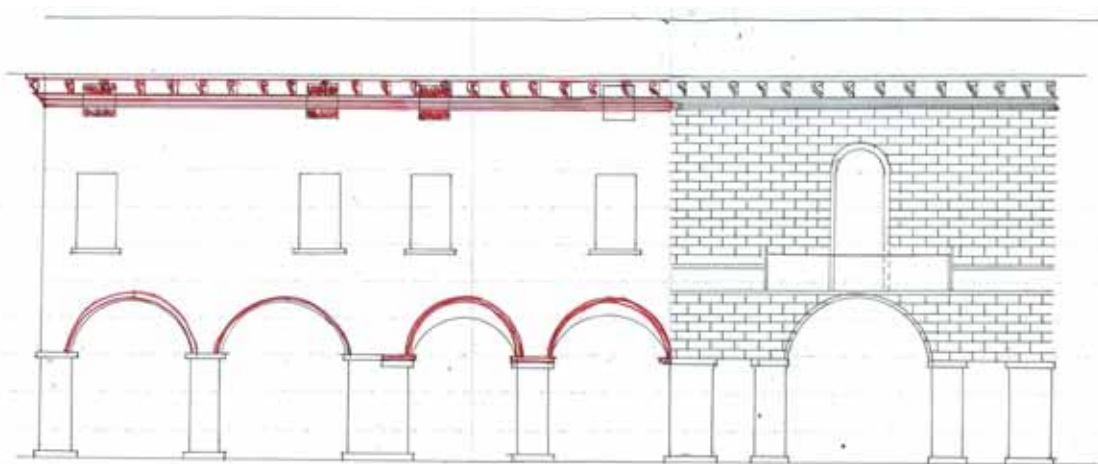
V. Pizzi Lombardi  
*G. Lupatunzi*

Letta e comunicata all'interpellato

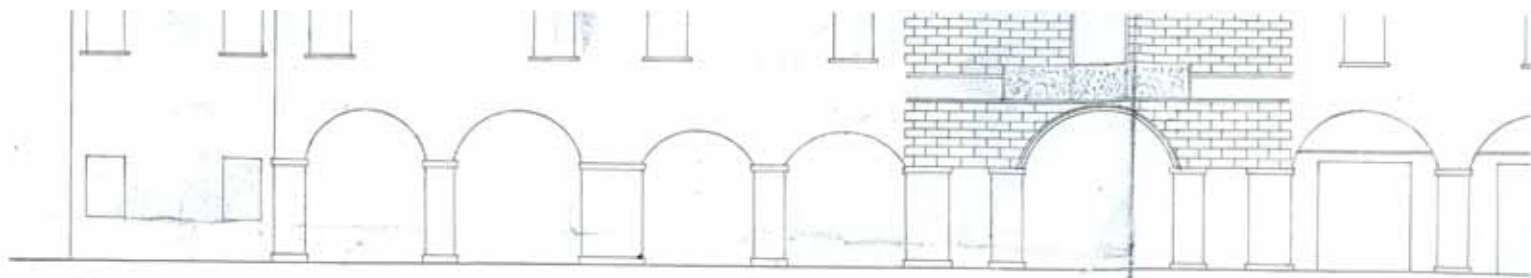
*G. Marconi*



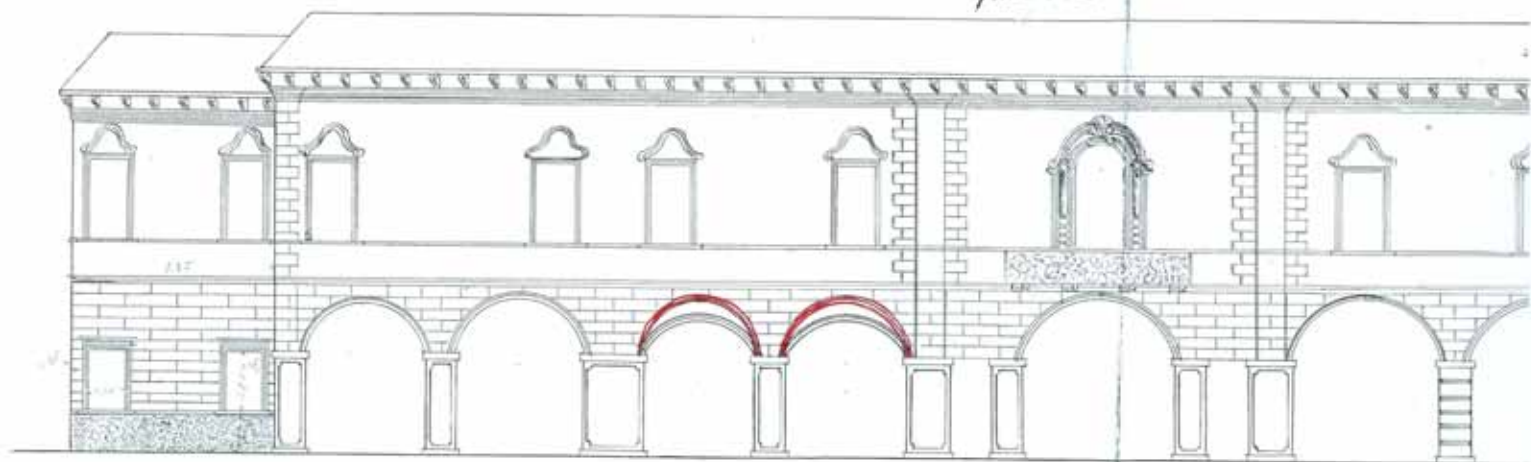




Scala di 1/200



*facciata nuova*



in h'lung' ordine d' portone alla  
139 le varieganti d'

1912  
100  
5

Disegno a tavola finestra  
per d'12



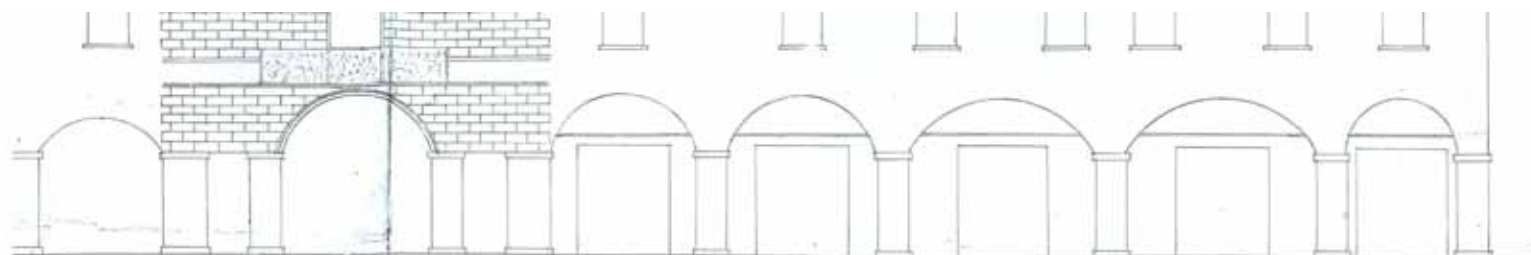
Progetto Facciata attuale



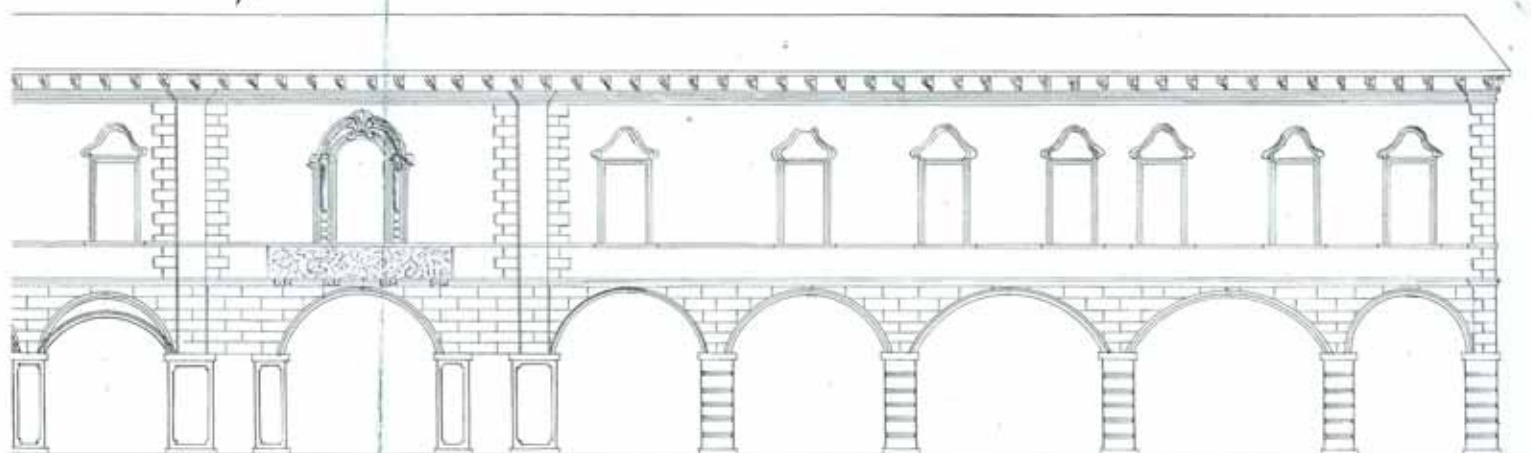
Facciata nuova







*facciata nuova*



*Scala di 1 a m.*

1619  
18/2

Don Pietro Beltrami per la Chiesa nuova di S. Pietro in Lincei chiede di praticare alla  
facciata del palazzo già Godefrido in strada Garibaldi al 35 le variazioni di  
cui all' progetto qui sotto tracciato:

Fuori il refettorio della Comunità, edifica in data 10 luglio 1912  
di acciata la chiesa autografa, e l'abbellimento il progetto di  
a complemento di quello tracciato nella domanda originale  
11-7-1912

Il Sindaco  
M. S. Indaco

Progetto Facciata attuale

Disegnato da  
G. S. Indaco



Facciata nuova





*Onorevoli Signori componenti  
la Commissione d'Ornato*

*La sottoscritta società anonima Cassa  
Rurale San Pietro in Sylvis proprietaria  
del palazzo in Via Farini e corso Garibaldi  
fa domanda a cotesta onorevole Commi-  
sione perchè voglia concedergli il permesso  
di portare alcune modificazioni al  
prospetto di detto fabbricato come vedesi  
nel qui unito disegno; nonchè di poter  
erigere le occorrenti armature occupan-  
do il suolo pubblico.  
Certa di essere favorita anticipa  
vivi ringraziamenti*

*Per la amministrazione  
Detto*





1619  
106

10 luglio 1912

Si apprende integralmente come  
al d'opus qui allegato che si ha  
essendo incompleti quelli qui contenuti. - La Commissione edilizia  
degli Onori

Luigi Edoardo  
Antonio Ferroni

Si ricorda l'impianto del ponte  
d'armatura per cui non si ha  
l'uso dei veicoli e a fine lavoro il del  
ciato si è ricostruito solidamente e  
regolarmente

Il Sindaco  
Luigi Edoardo

Comunicato